

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

C. PRILOZI OBRAZLOŽENJU

**Popis izmjena i dopuna
kartografskih prikaza s
obrazloženjem prema stručnom
stavu izrađivača Plana**

**NOSITELJ
IZRADE**



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

**IZRAĐIVAC
PLANA**



**zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba**

Popis izmjena i dopuna kartografskih prikaza s obrazloženjem
prema stručnom stavu izrađivača Plana

REDNI BROJ	k.č.	k.o. / područje	IZMJENA	OBRAZLOŽENJE
st 1-1		sjeverni dio naselja Dubec	Prenamjena S u Z.	Povod prenamjene je ukidanje iznimke u 1.1. kojom se omogućuje nova parcelacija. Čestice koje su prenamijenjene ponegdje se koriste kao urbani vrtovi, većinski su u vlasništvu Grada Zagreba. Dubec je planirano i dovršeno naselje za koje je stručni stav da se ne dozvoljava preparcelacija u svrhu nove gradnje.
st 1-2	386/1, 392/1	Sesvete novo	Korekcija granice namjene po čestici (Z u S) i prenamjena Z1 u Z.	Korekcija po granici čestice na kojoj je izgrađena garaža koja ima sve potrebne dozvole, i o čestici (u vlasništvu Grada Zagreba) na kojoj je izvornim planom predviđeno i uređeno otvoreno parkiralište, ali nije održavano.
st 1-3	2148, 2147, 2146, 2144/1	Sesvete novo	Prenamjena iz D3 i M u D i Z.	Čestice u vlasništvu Grada Zagreba na kojima je trenutačno montažni objekt Knjižnice GZ.
st 1-4	304/12	Sesvete novo	Korekcija po granici čestice S u D.	Čestica je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj uporabi, a u naravi se koristi kao uređeni dio dvorišta i prilaza OŠ Brestje.
st 1-5	2706/14, 2706/15, 2703/1	Sesvete novo	Prenamjena iz S u M.	Radi se o tri čestice u naselju Sopnica gdje se urbano pravilo mijenja iz 2.2. u 2.3. Lokalne zone urbaniteta, od kojih je jedna lokalna samoposluga, druga je nedovoljno velika za gradnju pa ju je moguće iskoristiti za proširenje javnih sadržaja ili uređenje dječjeg igrališta, a na trećoj je izgrađena višestambena zgrada.
st 1-6	dio 2665/6	Sesvete novo	Prenamjena D4 u S.	Korekcija namjene po granici čestice, zatraženo na sastanku od Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade.
st 1-7	1985, dio 2527	Sesvete novo	Prenamjena K u Z.	Čestice upisane kao javno dobro - put, u naravni dio pokosa nadvožnjaka na ulici Lj. Posavskog.
st 1-8	1261/2, dio 7250/1	Sesvete	Prenamjena M1 u Z1.	Realizirano dječje igralište.
st 1-9	1194, 1188/2, 7256	Sesvete	Korekcija po granicama čestica, M1 u K, širenje IS.	Korekcija granica prema izvedenom stanju, raspored namjena je bio nelogičan.
st 1-10		javna i društvena namjena u S. Selima	Promjena iz D4 i D5 u D.	Zona je do sada bila određena kao namjena D4 i D5 bez detaljnijeg razgraničenja. S obzirom da je osnovna škola Sesvetska Sela realizirana sjevernije, a za dječji vrtić je nedavno proveden natječaj, ova zona se zadržava kao zona javne i društvene namjene D kako bi se proširile mogućnosti realizacije javnih sadržaja.
st 1-11	5404, 5403, 5402, 5401/2, 5401/1	Sesvetski Kraljevec	Prenamjena S u Z (IS).	Većinom privatne čestice, međutim na ovoj površini omeđenoj koridorima posebnog režima potoka, planirana je retencija i preljivni ispušt mreže odvodnje stoga nema smisla označavati ju kao stambenu namjenu S.
st 1-12	1806, 1805/25, 1806/26	Sesvetski Kraljevec	Prenamjena M i S u D.	Predlaže se prenamjena u D na traženje DVD Kobiljak, sve čestice su vlasništvo Grada Zagreba.
st 1-13		potez kuća uz Dumovečku ulicu	Prenamjena iz M u M1.	Potez od 6 individualni građevina, usklađuje se namjena zbog promjene urbanog pravila iz 1.8. i 2.2. u 1.5.
st 1-14	4509, 4510, 4513, 4512	Sesvetski Kraljevec	Prenamjena T u K.	Restoran Licitar je jedina lokacija u urbanom pravilu koja je označena namjenom T (ugostiteljsko-turistička namjena), a nema različitih uvjeta gradnje, u poslovnoj namjeni je moguće graditi i ugostiteljske objekte i hotele. Prenamjena zbog pojednostavljenja odnosno zbog raspisivanja uvjeta u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta.
st 1-15	4465, 4459/2	Sesvetski Kraljevec	Prenamjena M u D8 i korekcija prema granicama čestica.	Prenamjena odnosno korekcija prema granicama čestica na traženje Župe Isusova Uskrsnuća.
st 1-16	3914	Sesvetski Kraljevec	Prenamjena S u D.	Predlaže se prenamjena u D na traženje DVD Sesvetski Kraljevec u čijem je čestica i vlasništvu.
st 1-17	4185	Sesvetski Kraljevec	Oznaka načelne lokacije D8 unutar obuhvata UPU Sesvetski Kraljevec - jug II (prijedlogu izmjena plana UPU Sesvetski Kraljevec - jug).	Dio Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije "Gradskog stadiona Maksimir" u kojem je iskazan interes za gradnju crkve na predmetnoj čestici.

Popis izmjena i dopuna kartografskih prikaza s obrazloženjem
prema stručnom stavu izrađivača Plana

REDNI BROJ	k.č.	k.o. / područje	IZMJENA	OBRAZLOŽENJE
st 3a-1		ulica Branovečina	briše se kategorija prometnice - sabirne	Usklađenje sa GUP- om grada Zagreba - ova ulica se ne spaja na ostale sabirne ulice u GUP-u Sesveta, a u Zg nema takve kategorije, pa ju nema smisla zadržati. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.1. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-2		raskrižje Sopničke, Željezničke ceste i Ulice Ivana Sandelića	usklađenje sa postojećim stanjem prometnica	Postojeće razgraničenje namjene nije smisleno. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.1. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-3		Zagrebačka cesta u zoni raskrižja sa ul. Lj. Posavskog	proširenje koridora	Proširenje koridora zbog mogućnosti formiranja dodatnih prometnih traka. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.1. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-4		Zona Badel	ucrtavanje linije pješačke šetnice	ostvarivanje pješačkog povezivanja zbog ukidanja UPU-a <i>Obrađeno i u poglavlju 5.4.1. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-5		Ninska ulica	umjesto glavne gradske prometnice kategorija postaje gradska ulica	Usklađenje sa širim prometnim rješenjem zbog ukidanja alternativnog koridora glavne gradske ulice - obilaznice središta Sesveta. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.3.4. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-6		prometnice oko Sljemena	umjesto sabirne i glavne gradske prometnice kategorija postaje gradska ulica	Usklađenje sa širim prometnim rješenjem zbog ukidanja alternativnog koridora glavne gradske ulice - obilaznice središta Sesveta. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.3.1. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-7		ulica Livadarski put	istočno od Jelkovečke ulice planirani produžetak ulice Livadarski put se proširuje na 20m ali se briše kategorija glavne gradske ulice	Usklađenje sa širim prometnim rješenjem i povezivanje sa Selničkom ulicom. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.2.5. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-8		Selnička ulica	ucrtava se i sjeverni dio Sleničke ulice kao prometnica bez kategorije	Usklađenje sa širim prometnim rješenjem. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.2.5. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-9		Travanjska ulica i ulica Kate Puđak	ucrtava se kao prometnica kategorije gradska ulica	Usklađenje sa širim prometnim rješenjem, ostvaruje se kontinuitet od Industrijske ulice do izvedenog spoja ulice Kate Puđak ispod nadvožnjaka zagrebačke obilaznice. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.2.6. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-10		Varaždinska cesta	sjeverno od raskrižja s produženom Branimirovom	Proširenje koridora zbog mogućnosti formiranja dodatnih prometnih traka. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.1.1. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-11		gradska ulica uz potok Jelkovec (sjeverni dio)	Ukida se planirana prometnica do Tekijske ulice gdje ostaje prometnica bez kategorije.	Prometnica koja je bila planirani spoj sa produženom Branimirovom završava sa Tekijskom ulicom u kojoj nije moguće postići adekvatnu širinu koridora bez značajnog rušenja postojećih kuća. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.1.3. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-12		nova gradska ulica - kroz šumu Gajišće	Ucrtava se nova prometnica	Preuzima ulogu prethodno navedene gradske ulice, planira se prema postojećoj katastarskojčestici šumskog puta i planirane prometnice u zoni Ciglana. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.1.3. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-13		produžena ulica Blage Zadre	Ukida se planirani produžetak do produžene Pakračke ulice	Usklađenje sa širim prometnim rješenjem i očuvanje cjelovitosti šume. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.1.3. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-14		produžena Voćinska ulica	korekcija planiranog koridora zbog blizne potoka	Usklađenje sa širim prometnim rješenjem, zbog ukidanja planirane prometnice uz potok Črnc nema više T-raskrižja već se korigira trasa produžene Voćinske.
st 3a-15		nova glavna gradska ulica uz kanal potoka Jelkovec (južno)	Ucrtava se nova prometnica.	<i>Obrađeno u poglavlju 5.1.4. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-16		prometnica zapadno od kanala potoka Jelkovec	Ukida se planirana prometnica.	Zbog planiranja nove glavne gradske ulice sa istočne strane potoka. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.1.4. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-17		spoj Pirinove na planiranu glavnu gradsku ulicu	Ukida se planirani spoj.	Ukida se spoj na produženu ulicu 144. brigade HV kako se Pirinova ulica ne bi koristila za tranzitni promet prema autoputu. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.3. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-18		Pirinova ulica	Briše se kategorija prometnice - sabirne	S obzirom da se briše spoj na ulicu 144. brigade HV, prometnica više nema protočnost sabirne ulice. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.3. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-19		raskrižje Savske i Industrijske ceste	Korekcija raskrižja	Zbog boljih mogućnosti formiranja raskrižja. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.2. Elaborata analize prometa</i>

Popis izmjena i dopuna kartografskih prikaza s obrazloženjem
prema stručnom stavu izrađivača Plana

REDNI BROJ	k.č.	k.o. / područje	IZMJENA	OBRAZLOŽENJE
st 3a-20		ulica Ivica Lovinčića	Briše se kategorija prometnice - gradske ulice.	Planiranjem glavne gradske prometnice uz kanal potoka Jelkovec bog blizine nije potrebno planiranje kategorije gradske ulice. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.3. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-21		ulice bez kategorije u gospodarskoj zoni	Ukidaju se planirane prometnice (Ulica 12 i dio ulice 10 prema UPU gospodarska zona Sesvete - sjever)	Zbog prenamjene gospodarske zone u mješovitu namjenu na ovom području propisuje se obveza izrade UPU Jelkovec - sjever kojim će se omogućiti novo prometno rješenje na negrađenom prostoru. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.2. Elaborata analize prometa</i>
st 3a-22		okretište u Selničkoj ulici	Proširuje se prometnica bez kategorije	Usklađenje s izvedenim stanjem okretišta za autobus na raskrižju Selničke ulice i Kate Puđak. Obrađeno i u poglavlju 5.6. Elaborata analize prometa
st 3a-23		gradska ulica planirana sjeverno uz željezničku prugu u Sesevskom Kraljevcu.	planirana ulica produžuje se do granice obuhvata GUP-a	Vraćanje na stanje prometne mreže u osnovnom planu 2003. kada je planirana gradska prometnica sjeverno uz željezničku prugu koja omogućuje povezivanje izvan obuhvata GUP-a Seseveta. <i>Obrađeno i u poglavlju 5.6.2. Elaborata analize prometa</i>
st 4a-1	2148, 2147, 2146, 2144/1	Sesvete novo	Zbog prenamjene iz D3 i M u D i Z, korigira se razgraničenje između pravila 1.1. i 2.2.	Čestice u vlasništvu Grada Zagreba na kojima je trenutno montažni objekt Knjižnice GZ, korigira se linija uprabanog pravila kako bi obuhvatila cijelu namjenu.
st 4a-2	2283/1	Sesvete novo	U urbanom pravilu 2.2. zadržava se samo čestica uz ulicu Ivana Sandelića, ostale čestice se pridružuju urbanom pravilu 1.5.	Radi se o 20-ak čestica koje svojim položajem (smještaj uz sabirnu ulicu, te uski slijepi odvojak do potoka), površinom (od 180 do 600 m ²) i postojećom izgradnjom (individualna gradnja bez odgovarajućih udaljenosti od međe) ne odgovaraju lineranom potezu urbaniteta.
st 4a-3		linearni potezi urbaniteta u lokalne zone urbaniteta (2 lokacije: Sopnica i Novaki)	Izmjena pravila iz 2.2. u 2.3. Lokalne zone urbaniteta.	Iako ovi prostori doista predstavljaju središnje zone naselja Sopnica i Kraljevečki Novaki, oni nemaju karakter linarnog poteza urbaniteta kakav se planira uz glavne sesvetske prometnice gdje je širina koridora minimalno 20m (pa i omogućuje građevine većih gabarita do 800m ² GBP), zbog čega se propisuju odredbe urbanog pravila 2.3. Lokalne zone urbaniteta, kojim se omogućuje gradnja niskih građevina do 600m ² , tipologija koja je primjerenija postojećem okruženju individualnih građevina.
st 4a-4		čestice uz potok Vuger	Zbog prenamjene iz S u Z temeljem mjere 4.3.f. predložene Studijom zelene infrastrukture usklađuje se urbano pravilo iz 1.5. u 6.6.	Propisuje se urbano pravilo 6.6. Zaštitne zelene površine uz šume i naselja.
st 4a-5		uz potok Vuger i SRC	Zbog prenamjene iz R u Z2 temeljem mjere 4.1.a. predložene Studijom zelene infrastrukture usklađuje se granica urbanih pravila iz 5.2. u 6.3.	Prostor je Studijom zelene infrastrukture evidentiran kao šuma i zbog toga se izuzima iz urbanog pravila 5.2. Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje.
st 4a-6		nizovi u centru	Promjena urbanog pravila iz 2.1. u 1.1.	Stambeni nizovi planski izgrađeni u Karlovačkoj, Ozaljskoj i Bribirskoj ulici imaju karakteristike dovršenog prostora i odgovaraju odredbama urbanog pravila 1.1. Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje.
st 4a-7		višestambene zgrade centra (3 lokacije: Karlovačka / Modruška, Zinke Kunc, Pavla Lončara)	Promjena urbanog pravila iz 2.1. u 1.3.	Izdvajaju se postojeće višestambene građevine koje su nekad planirane kao dio područja za koje je obavezno donošenje UPU Središte Sesveta u urbano pravilo 1.3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje.
st 4a-8		stambeni niz Pavla Lončara	Promjena urbanog pravila iz 1.3. u 1.5.	Radi se o stambenom nizu od 6 građevina visine prizemlje, kat i potkrovlje.
st 4a-9		potez zgrada uz Varaždinsku, Bjelovarsku i Karlovačku ulicu.	Promjena urbanog pravila iz 2.1. u 2.2.	Potezi koji su bili obuhvaćeni urbanim pravilom 2.1. Središte Sesveta, ali ne i obavezom donošenja UPU Središte Sesveta, primjenjivala su se pravila provedbe 2.2. Linerani potezi urbaniteta, a ovom izmjenom se to usklađuje.
st 4a-10		šuma Gajišće	Promjena urbanog pravila iz 6.6. u 6.4.	S obzirom da su prostori sjeverno od naselja Blage Zadre obrsli šumom, ona je evidentirana studijom zelene infrastrukture te zbog prenamjene u Z2 usklađuje se i urbano pravilo iz 6.6. u 6.4. Sesevetske šume s rekreacijom.

Popis izmjena i dopuna kartografskih prikaza s obrazloženjem
prema stručnom stavu izrađivača Plana

REDNI BROJ	k.č.	k.o. / područje	IZMJENA	OBRAZLOŽENJE
st 4a-11		potok Črnc	Promjena urbanog pravila iz 2.2. u 6.1.	Na kratkom potezu uz Voćinsku ulicu, zbog evidentiranja namjene V - vodotok sa zaštitnim koridorom i mogućnosti spoja na glavnu ulicu, primjenjuje se urbano pravilo 6.1. Gradski park uz potok Črnc.
st 4a-12	5404, 5403, 5402, 5401/2, 5401/1	Sesvetski Kraljevec	Promjena urbanog pravila iz 1.5. u 6.5.	Zbog prenamjene S u Z (IS) usklađuje se urbano pravilo iz 1.5. u 6.5. Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave.
st 4a-13	1806, 1805/25, 1806/26	Sesvetski Kraljevec	Promjena urbanog pravila iz 1.5. u 2.2.	Zbog prenamjene S u D usklađuje se urbano pravilo iz 1.5. u 2.2. Linearni potezi urbaniteta na traženje DVD Kobiljak.
st 4a-14		potez kuća uz Dumovečku ulicu	Promjena urbanog pravila iz 1.8. i 2.2. u 1.5.	Potez od 6 čestica na kojima su izgrađene individualne građevine pridružuje se urbanom pravilu 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje.
st 4a-15	878/1	dom za Starije u Sesvetskom Kraljevcu	Iznimka urbanog pravila u 1.5. za javnu i društvenu namjenu	Temeljem dopisa Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom KLASA: 550-01/26-004/55 URBROJ: 251-09-61/001-26-1 od 19.2.2026., kojim se traži za predmetnu česticu /zonu D2/ povećanje izgrađenosti na 40% i katnosti na 5 nadzemnih etaža kako bi se omogućila gradnja građevine doma za starije i nemoćne kapaciteta 380 kreveta, ucrtava se i određuje iznimka urbanog pravila 1.5. za predmetnu zonu.